

Comune di Gattico-Veruno

Decreto di esproprio n. 2 del 12/09/2023 a favore del Comune di Gattico-Veruno quale autorità espropriante, per l'esproprio dei beni immobili ubicati nel medesimo Comune, per acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 e smi a seguito realizzazione di fognatura acque nere in via Tre Vigne in località Revislate, approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 15.12.2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che con Legge Regionale n. 26 del 21.12.2018 è stato istituito il nuovo Comune di Gattico-Veruno mediante fusione dei Comuni di Gattico e di Veruno;
- che il nuovo Comune di Gattico-Veruno è istituito a far data dal 1 gennaio 2019 ed ai sensi dell'art. 4 della suddetta L.R. n. 26/2018 subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei Comuni originari;
- che ai fini della realizzazione della fognatura nera di Via Tre Vigne in località Revislate, l'estinto Comune di Veruno in persona dell'allora Sindaco pro-tempore, provvedeva in data 24.01.2008 alla sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria delle aree in allora identificate in mappa Catasto Terreni al Foglio 20 particella 234, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (*allegato 1*), per una superficie di esproprio pari a circa mq 45,00;
- che tale atto prevedeva la cessione bonaria gratuita da parte della proprietà all'estinto Comune di Veruno a cura ed oneri del Comune stesso quale ente espropriante ai fini della realizzazione della fognatura acque nere di Via Tre Vigne in località Revislate;
- che la conseguente procedura per la cessione gratuita non è mai stata perfezionata da parte dell'estinto Comune di Veruno, risultando pertanto ad oggi in capo al Comune di Gattico-Veruno provvedervi al fine di dare esecuzione alle richieste di formale definizione di acquisizione della proprietà già acquistata dall'ente;
- che al fine di procedere all'identificazione catastale delle aree oggetto di cessione, con precedente determina ufficio tecnico comunale settore patrimonio – lavori pubblici veniva affidato incarico al Geom. Ruggero Pulze per le attività di rilievo e frazionamento catastale, a seguito delle quali è stato redatto tipo di frazionamento n. NO0048497 del 22.09.2022 che ha identificato con la particella n. 491 al foglio 20 sezione B l'area occupata ed oggetto della suddetta cessione gratuita.

RITENUTO pertanto, in attuazione di quanto prescritto dal DPR 327/01 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", di addivenire all'acquisizione sanante della suddetta particella al patrimonio comunale, in quanto a tutti gli effetti già facente parte del patrimonio comunale per la realizzazione della fognatura nera di Via Tre Vigne in località Revislate.

RICHIAMATI gli adempimenti previsti dagli articoli 42bis e 45 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

VISTA in proposito la sentenza Tar Puglia del 10 aprile 2015 n. 586, nella quale viene specificato che "*la competenza all'adozione del provvedimento di acquisizione sanante è riservata al Consiglio Comunale perché riconducibile al novero dei provvedimenti di acquisizione di cui alla lett. 1) dell'art. 42, comma 2, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267*";

VISTA la delibera C.C. n. 57 del 15.12.2022: "**APPROVAZIONE ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DPR 327/2001 E SMI DEI TERRENI PER LA REALIZZAZIONE DELLA FOGNATURA NERA DI VIA TRE VIGNE IN LOCALITA' REVISLATE**";

DATO ATTO che, con detta deliberazione consiliare, è stata approvata, in adempimento alle obbligazioni assunte dall'estinto Comune di Veruno, l'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del D.Lgs 327/2000 e s.m.i., della particella individuata in mappa N.C.T. alla sezione B foglio 20 particella 491 (ex particella 234) della consistenza di mq 48,00, sulla quali è stata realizzata la fognatura acque nere di Via Tre Vigne in località Revislate, dando mandato al responsabile dell'area lavori pubblici-patrimonio, ai fini dell'esecuzione della deliberazione mediante emissione del decreto di acquisizione ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e connessi adempimenti;

DATO ATTO che, in base all'art. 10 bis della Legge 6 giugno 2013 n. 64, le procedure relative all'acquisizione di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi DPR n. 327/2001 e smi, sono escluse dal divieto di acquisizione in capo agli enti locali di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;

RICONOSCIUTA la regolarità della procedura seguita e degli atti

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Gattico-Veruno si è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa a lavori di realizzazione della fognatura acque nere di Via Tre Vigne in località Revislate, di cui alla deliberazione C.C. n. 57 del 15.12.2022, sulla proprietà di cui ai seguenti dati catastali:

NCT Comune di Gattico-Veruno sezione B

Foglio 20 Particella 491 Superficie: mq. 48,00

Intestatari:

- *ABRATANO BENITO nato a VERUNO (NO) il 21/09/1936*
- *ABRATANO PIETRO nato a VERUNO (NO) il 15/09/1946*

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, fatto oggetto di voltura catastale presso l'Agenzia Territoriale di Novara, nonché pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

ARTICOLO 3

Si dà atto che, in base all'art. 10 bis della Legge 6 giugno 2013 n. 64, le procedure relative all'acquisizione di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi DPR n. 327/2001 e smi, sono escluse dal divieto di acquisizione in capo agli enti locali di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

Gattico-Veruno, 12/09/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE PATRIMONIO LAVORI PUBBLICI
(Ing. Simona Delsale)**
*Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi
originale depositato presso il Comune di Gattico-Veruno*